



## Maison à vendre à Hagetmau - 4 pièces, 180000

HAGETMAU 40700

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison à vendre à Hagetmau - 4 pièces, 180000

**EXCLUSIVITE.** Découvrez cette charmante maison à vendre, à deux pas du centre ville., d'une surface habitable de 103.15 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 5 pièces, dont 2 chambres, un bureau et un grand cellier buanderie, le tout sur un joli terrain de 943 m<sup>2</sup>.

Entièrement rénovée, elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une climatisation réversible, de double vitrage, et d'une bonne isolation.

De plus, elle bénéficie de combles aménageable de plus de 100 m<sup>2</sup> ainsi que d'une grande dépendance de 33.12 m<sup>2</sup>, un garage de 30m<sup>2</sup> et un débarras de 15.70m<sup>2</sup>.

L'environnement est calme, idéal pour une vie paisible. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et le Collège Jean Marie Lonne, ainsi que de commerces tels que des supermarchés et des boulangeries, cette maison est parfaite pour une famille. Exclusivité de l'agence Guy Hoquet Hagetmau. Ne manquez pas cette opportunité !

103.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---