



## FACE A LA MER : Appartement 2 pièces à LA COTINIERE

LA COTINIERE 17310

**172 000 € \***

\* 172 000 € honoraires inclus  
160 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## FACE A LA MER : Appartement 2 pièces à LA COTINIERE

FACE A LA PLAGE !

Dans une résidence avec PISCINE, découvrez cet APPARTEMENT de 2 pièces face à la mer, idéalement situé à Saint-Pierre-d'Oléron, dans la village de LA COTINIERE, au pied du port de pêche, des commerces et de la plage. D'une surface d'environ 35 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Vous bénéficierez également d'une terrasse couverte.

Il est à vendre pour la somme de 172 000 € (dont 7,50 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 160 000 € hors honoraires). Les charges annuelles de cette copropriété de 24 lots sont de 1.900 €.

Référence de l'annonce : 12189.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

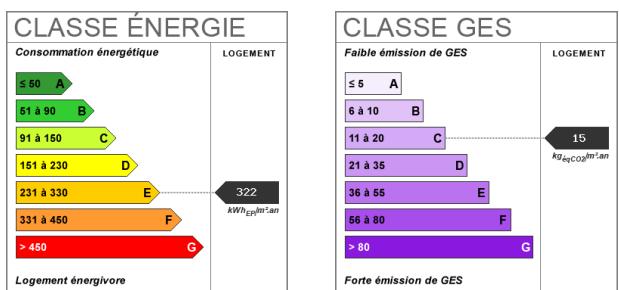
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1051.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-06 08:53:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m² par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



