



À vendre : Appartement 3 pièces à Bègles avec terrasse

BEGLES 33130

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

À vendre : Appartement 3 pièces à Bègles avec terrasse

Situé au 3ème étage avec ascenseur, dans un immeuble récent, calme et bien entretenu, ce bel appartement 3 pièces de 67 m² vous séduira par sa luminosité, sa distribution fonctionnelle et surtout sa vaste terrasse privative de 49m², idéale pour profiter des beaux jours.

Il se compose d'un beau séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Toutes les pièces principales donnent sur la grande terrasse qui est un véritable atout, rare sur le marché, parfaite pour les repas en extérieur.

Cet appartement possède également une place de stationnement couverte.

À proximité, vous trouverez le Lycée Václav Havel et l'École maternelle Jacques Prévert, ainsi que plusieurs arrêts de tram, dont Villenave-Centre, facilitant vos déplacements. Profitez également des commodités locales telles que des boulangeries, supermarchés et parcs, rendant votre quotidien agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité !

67.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.74 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-01 07:54:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien



