



Maison Mathieu 10 pièce(s) 236 m2

MATHIEU 14920

549 670 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 10 pièce(s) 236 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée.

Bus de ville, tous commerces à pied & pôle santé.

Nouveau bien dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Très bel environnement pour cette propriété en pierres avec dépendance et jardin sans vis à vis. Vous retrouverez le charme de l'ancien avec escaliers et murs intérieurs en pierre, poutres apparentes, porte d'origines en bois, etc.

Au rez-de-chaussée : grande entrée, salon-séjour avec cheminée en pierre, salle à manger, cuisine avec partie cellier, cave et WC séparés. Au premier étage : palier, quatre belles chambres avec parquet d'origine, une salle de douche, buanderie, puis une salle de bains et un WC séparé. Au second étage, belle mezzanine, chambre sous comble, puis grand espace pouvant faire office de chambre ou bureau. Parcelle d'environ 633m² avec beau jardin sans vis-à-vis pour vos repas d'été. Dépendance avec garage, et pièces au dessus aménageables.

Toiture tuiles de bavent. Chauffage gaz de ville (chaudière récente).

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

236 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois simple vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiants

Mode Chauffage

Gaz de ville

Etat intérieur

A rénover

Cheminée

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

252 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

247 kWh/m2 par an

Surface terrain

633 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





