



## Maison Le Tampon - PONT D'YVES

PONT D YVES 97430

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison Le Tampon - PONT D'YVES

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité à la vente une maison de 4 pièces édifée sur un terrain d'environ 1700 m<sup>2</sup> dont 370 m<sup>2</sup> utiles.

Cette propriété se compose d'une salle de bain avec toilette séparé, une cuisine équipée, trois chambres, un séjour-salle à manger et un balcon vue mer.

=> Atouts :

- Vues mer et montagne.
- A 15 min en voiture du centre-ville.
- Proche de toutes commodités.
- Secteur calme et résidentiel.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

1700 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





