



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à VALENCE

Valence 26000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à VALENCE

Découvrez cet appartement à vendre situé à VALENCE, idéal pour une famille.

Avec une surface de 97.56 m², cet appartement de type 5 pièces se trouve au 1er étage d'un immeuble de 8 étages. Il comprend 3 chambres, une salle d'eau et un WC. L'appartement nécessite un rafraîchissement. Vous pourrez profiter d'une véranda et d'une cave, ainsi que d'un garage fermé. L'immeuble est sécurisé avec la présence d'un gardien.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Victor Hugo, l'École élémentaire publique Ferdinand Buisson, et l'École Montessori de Valence, parfaits pour les familles avec enfants. Pour vos courses, plusieurs supermarchés sont accessibles, ainsi que des boulangeries pour vos envies de pain frais.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien spacieux dans un quartier dynamique de VALENCE. Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations.

97.56 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	727
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2509 €

Photos du bien

