



## À louer : Appartement 2 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**442 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 32 € / mois  
Dépôt de garantie : 410 € Honoraires  
charges locataires: 394.57 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 107.61 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

## À louer : Appartement 2 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf

Votre agence Guy hoquet Normand' Immo vous présente cet appartement à louer, idéalement situé à Caudebec-lès-Elbeuf, dans un quartier calme et agréable.

D'une superficie de 35.87 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble.

Il comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La cuisine est aménagée et équipée ,une gazinière vient agrémenter la cuisine.

Le chauffage est électrique.

Loyer 442€ dont 32€ de charges qui comprennent provision consommation eau froide et la minuterie des communs.

Frais d'agence de 394.96€.

Dépôt de garantie de 410€.

Disponible début Septembre.

35.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	410 €
Surface séjour	10.938 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	218.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

