



## Maison Castelnau De Medoc 7 pièce(s)

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**535 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Castelnau De Medoc 7 pièce(s)

Au calme, magnifique vue sur forêt

Belle maison traditionnelle , style île de France

entrée, salon/séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, combles aménageables, salle de jeux, cellier, grande terrasse, garage, sur parc d'environ 2400 m<sup>2</sup>.

143 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 247 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



