



PAU 64000: T2 BIS hypercentre avec box

PAU 64000

140 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU 64000: T2 BIS hypercentre avec box

REF : 2132

Votre Agence Guy Hoquet Immobilier vous présente ce beau T2 bis en centre ville de Pau.

Il vous offre une pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec double vasque avec toilettes récemment rénovée.

Le bien est vendu avec un box permettant de stocker vélos

Les atouts de cet appartement ?

- Sa localisation
- Sa luminosité, appartement traversant avec une belle exposition.
- Dernier étage et sans vis-à-vis
- Son box

N'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 140 400 euros (honoraires inclus, à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

69.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	580 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien

