



Au cœur du centre ville, maison de ville avec jardin intimiste à Bourgoin

Bourgoin-Jallieu 38300

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Au cœur du centre ville, maison de ville avec jardin intimiste à Bourgoin

GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Maison de charme au cœur de Bourgoin-Jallieu – 193 m² sur trois niveaux

Découvrez cette belle maison familiale idéalement située en plein centre-ville de Bourgoin-Jallieu, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.

Édifiée sur trois niveaux, cette maison allie cachet, confort et fonctionnalité :

193 m² habitables offrant de beaux volumes,

- trois chambres spacieuses,
- une suite parentale avec salle d'eau et dressing,
- un vaste espace family idéal pour les moments de détente ou de jeux,
- un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur.

À l'extérieur, profitez d'un joli jardin clos de murs en pierre, véritable havre de paix au cœur de la ville — parfait pour les repas d'été ou les moments de tranquillité en famille.

Un bien rare sur le secteur, combinant charme de l'ancien et vie citadine pratique.

À visiter sans tarder !

193 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1883
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Bus	1 min
Accès Gare	6 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.30 km
Surface terrain	236 m2

Photos du bien



