



## Maison d'exception à vendre à Chaillevette - 680 500

CHAILLEVETTE 17890

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison d'exception à vendre à Chaillevette - 680 500

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Chaillevette, offrant un cadre de vie privilégié à seulement 1,30 km des commerces et à 13,30 km de la mer. Avec une surface habitable de 263,43 m<sup>2</sup>, cette propriété de style Charentaise qui s'étend sur un terrain spacieux de 2900 m<sup>2</sup>, garantissant tranquillité et intimité.

Cette maison dispose de 10 pièces, dont 6 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon/séjour lumineux exposé plein sud, ainsi qu'un coin HAMMAM/SAUNA pour des moments de détente inégalés. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un dressing vous attendent.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses, d'un jardin clos, d'une piscine rafraîchissante, ainsi que d'un garage fermé et d'un abri bois attenant.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige dans un environnement calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE pour organiser une visite.

263.43 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-10 08:05:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

