



Appartement 4 pièce(s) 81.36 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires

charges locataires: 828 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €
TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement 4 pièce(s) 81.36 m2

Magnifique appartement T4 en triplex, entièrement neuf, dans une maison divisée en 2 logements, dans un secteur calme et à 2 pas du centre village. Prestations de grande qualité et cachet assuré.

- Au rez-de-chaussée : entrée par la pièce de vie, très lumineuse, avec une grande cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte) et un placard mural, ouverte sur salle à manger, ainsi qu'un espace buanderie avec évier.

- A l'étage : un salon ouvert, une chambre avec une belle hauteur sous plafond grâce à un joli déplafonné, son dressing aménagé, puis une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains.

- Au 2ème étage ; 2 belles chambres mansardées, avec poutres apparentes, dont tous les espaces ont été optimisés, dont une parentale avec sa salle d'eau privative.

Chauffage individuel au gaz (chauffage au sol dans toutes les pièces).

Emplacements de stationnement le long du mur d'enceinte de l'immeuble (accès sécurisé par portail automatique).

LIBRE DE SUITE

Loyer 1150 € + 40 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement ainsi que l'entretien annuel de la chaudière). Dépôt de garantie : 1150 €. Honoraires charge locataire : 828 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 650 € TTC et état des lieux : 178 € TTC).

81.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1140 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Année construction	2024
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-01 19:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





