



## Appartement 4 pièce(s) 81.36 m<sup>2</sup>

SOUCIEU EN JARREST 69510

**1 190 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires

charges locataires: 828 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

**04 78 42 02 86**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

## Appartement 4 pièce(s) 81.36 m<sup>2</sup>

Magnifique appartement T4 en triplex, entièrement neuf, dans une maison divisée en 2 logements, dans un secteur calme et à 2 pas du centre village. Prestations de grande qualité et cachet assuré.

- Au rez-de-chaussée : entrée par la pièce de vie, très lumineuse, avec une grande cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson + hotte) et un placard mural, ouverte sur salle à manger, ainsi qu'un espace buanderie avec évier.
- A l'étage : un salon ouvert, une chambre avec une belle hauteur sous plafond grâce à un joli déplafonné, son dressing aménagé, puis une salle d'eau et un WC indépendant avec lave-mains.
- Au 2ème étage : 2 belles chambres mansardées, avec poutres apparentes, dont tous les espaces ont été optimisés, dont une parentale avec sa salle d'eau privative.

Chauffage individuel au gaz (chauffage au sol dans toutes les pièces).

Emplacements de stationnement le long du mur d'enceinte de l'immeuble (accès sécurisé par portail automatique).

**LIBRE DE SUITE**

Loyer 1150 € + 40 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement ainsi que l'entretien annuel de la chaudière). Dépôt de garantie : 1150 €. Honoraires charge locataire : 828 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 650 € TTC et état des lieux : 178 € TTC).

81.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1140 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-01 19:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





