



BAFFIER - EXCLUSIVITE

BOURGES 18000

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BAFFIER - EXCLUSIVITE

Très bien situé dans une résidence avec ascenseur, bel appartement (actuellement aménagé pour profession libérale) comprend :

- Entrée, salle d'accueil (cuisine), séjour-salle à manger, trois chambres, deux WC (possibilité salle d'eau)
- Grand balcon ensoleillé
- Cave
- Place de parking privative en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

96

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1176 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1995 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-06-06 20:27:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



