



## BAFFIER - EXCLUSIVITE

BOURGES 18000

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BAFFIER - EXCLUSIVITE

Très bien situé dans une résidence avec ascenseur, bel appartement ( actuellement aménagé pour profession libérale) comprend :

- Entrée, salle d'accueil (cuisine), séjour-salle à manger, trois chambres, deux WC ( possibilité salle d'eau)
- Grand balcon ensoleillé
- Cave
- Place de parking privative en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

96

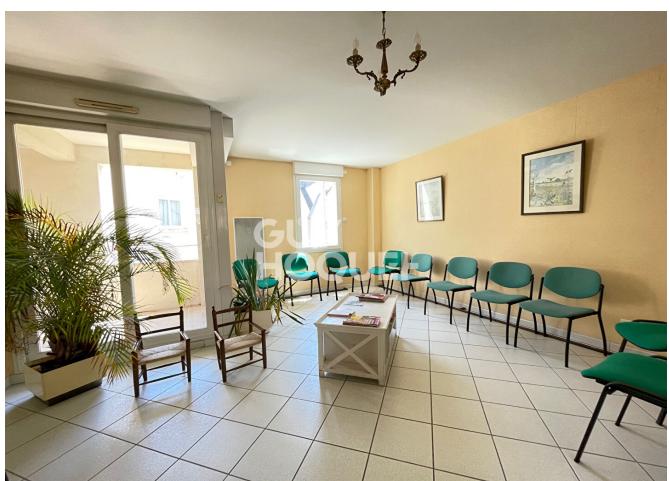
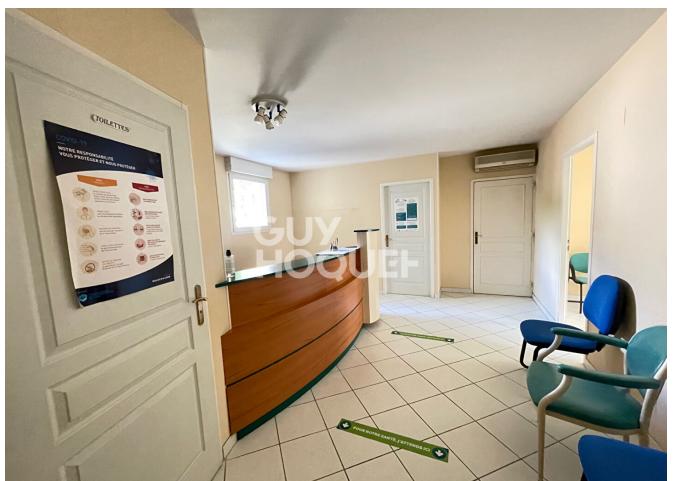
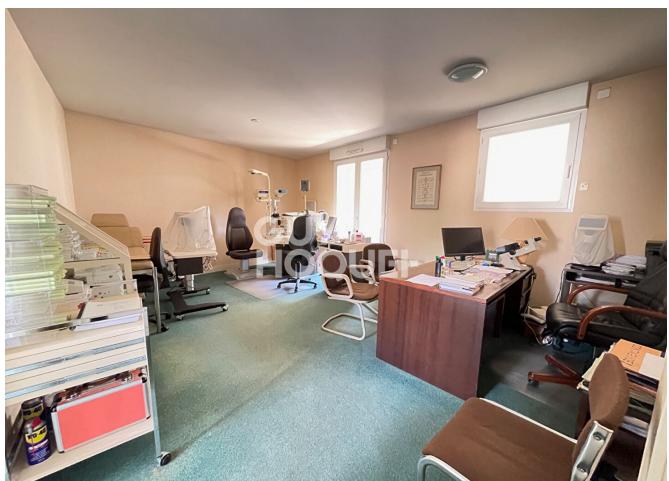
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-06 20:27:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



# GUY HOQUET

02.48.48.00.80

