



BOURGES SUD

BOURGES 18000

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD

Belle maison de plain-pied, bien située, comprenant: entrée avec rangement, cuisine, arrière-cuisine, séjour- salle à manger desservent la terrasse et le magnifique jardin, trois chambres dont une avec une pièce dressing, salle de bains (douche et baignoire), WC.

Garage.

Abri de jardin.

Jardin entièrement clos et arboré d'environ 700 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2009

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-20 18:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

