

**GUY
HOQUET**

Appartement en dernier étage 3 pièces calme et lumineux - BALCON et BOX

BAGNOLET 93170

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS119 rue de Paris
93260 LES LILAS**0155821616**

Appartement en dernier étage 3 pièces calme et lumineux - BALCON et BOX

Au 7ème et dernier étage, découvrez ce charmant 3 pièces de 57 m², baigné de lumière grâce à son exposition Ouest?Sud et sa vue dégagée !

Il offre : une entrée avec rangements, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.

Vous profiterez aussi d'un box fermé sécurisé (12 m²) et d'une cave en sous-sol.

D'importants travaux sont à venir dans l'immeuble et l'ensemble est intégralement voté et payé par le vendeur. Sont prévus les travaux suivants: Ravalement avec isolation, Réfection de la toiture avec isolation, changement VMC, changement de la chaudière et des persiennes votés !

À seulement 7 min du métro Mairie des Lilas, proche écoles et commerces.
Un cadre calme, lumineux et pratique à deux pas de tout.

Coup de coeur garanti !

Contactez Guy Hoquet Les Lilas pour une visite dès aujourd'hui.

57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	3875 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.66 m ²
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-17 23:46:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

