



Appartement en dernier étage 3 pièces calme et lumineux - BALCON et BOX

BAGNOLET 93170

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement en dernier étage 3 pièces calme et lumineux - BALCON et BOX

Au 7ème et dernier étage, découvrez ce charmant 3 pièces de 57 m², baigné de lumière grâce à son exposition Ouest/Sud et sa vue dégagée !

Il offre : une entrée avec rangements, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.

Vous profiterez aussi d'un box fermé sécurisé (12 m²) et d'une cave en sous-sol.

D'importants travaux sont à venir dans l'immeuble et l'ensemble est intégralement voté et payé par le vendeur. Sont prévus les travaux suivants: Ravalement avec isolation, Réfection de la toiture avec isolation, changement VMC, changement de la chaudière et des persiennes votés !

À seulement 7 min du métro Mairie des Lilas, proche écoles et commerces.
Un cadre calme, lumineux et pratique à deux pas de tout.

Coup de coeur garanti !

Contactez Guy Hoquet Les Lilas pour une visite dès aujourd'hui.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	7
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	123
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3875 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	18.66 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1963
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-17 23:46:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

