



## Maison divisible en 2 logements, Labastide Saint Pierre

LABASTIDE SAINT PIERRE 82370

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison divisible en 2 logements, Labastide Saint Pierre

Grande maison de ville, commerces, écoles et services à pieds. Accès facile aux autoroutes

Caractéristiques :

- Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 7 (salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres)
- Salle d'eau : 1
- Toilettes : 1
- Jardin : oui, clos et arboré
- Places de parking privées

Travaux réalisés :

- Chauffage pompe à chaleur
- Isolation (doublage des murs)
- électricité refaite
- Peinture façade et volets récente
- Lambris en PVC et gouttières en Alu

Travaux à prévoir :

- Menuiseries en double vitrage
- SDE

IDEAL investisseur,  
possibilité de diviser la maison en 2 logements. il existe 2 entrées séparées sur le bien. TAE

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	49 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	94.6 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	2 niveaux DIVISIBLE pompe à chaleur 4 chambre jardin TAE
Surface terrain	529 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



