

# GUY HOQUET

## idéal pour une famille !

SAINT SARDOS 82600

**Guy HOQUET  
GRENADE**91 rue de la République  
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

## idéal pour une famille !

Découvrez cette belle maison moderne située à Saint Sardos, parfaite pour votre famille ! Avec ses 3 chambres dont une avec dressing, cette maison vous offre tout le confort dont vous avez besoin. Construite en 2013, elle est en excellent état et dispose d'un terrain généreux et très agréable de plus de 750 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous apprécierez le chauffage par climatisation réversible, ainsi qu'un poêle à granulés pour les soirées d'hiver.

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison est proche des écoles.

Ne manquez pas cette opportunité qui vous garanti un achat allant confort et sécurité !

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---