



Appartement Cugnaux T2 de 47,65 m2 plus balcon

CUGNAUX 31270

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement Cugnaux T2 de 47,65 m2 plus balcon

Centre de Cugnaux, Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement meublé de 47 m2 situé dans une résidence de 2003, proche centre, des transports en commun, et des écoles.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie donnant sur un balcon, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking

Libre de suite

Loyer de 650 € dont 70 € de charges

Dépôt de garantie 2 mois 1 160 €

frais d'agence 480 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

47.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
-----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	124
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Quote part de charges	175
-----------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP

2025-03-11 20:55:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



