



SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 75M² À PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE

Amiens 80000

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 75M² À PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente une jolie maison d'environ 75m² idéale pour un placement locatif ou première acquisition, située quartier Saint-Honoré à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, salle de bains et wc.
- Premier étage : palier desservant deux chambre et un wc.
- Deuxième étage : palier, deux bureaux pouvant faire une jolie chambre et un wc.

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE VILLE / CHAUDIÈRE NEUVE / IDÉALE INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / POSSIBILITÉ COLOCATION 3 OU 4 CHAMBRES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

75 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2025

Photos du bien



