



## MAISON DE 2023 - T6 - 4 Chambres

DOMONT 95330

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## MAISON DE 2023 - T6 - 4 Chambres

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.

Oui, vous ne rêvez pas, ce n'est pas une image de synthèse, pourquoi attendre que la maison de vos rêves soit bâtie alors que vous l'avez sous les yeux ?

Ne laissez pas cette occasion unique passer.

Maison de 2023, elle vous offre au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée de 48 m<sup>2</sup>, une chambre et un water-closet.

A l'étage, vous trouverez un dégagement desservant trois belles chambres, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, une salle de bains, un water-closet.

Un garage attenant pour une voiture, jardin agréable sans vis à vis accessible de plain-pied.

Maison sous-garantie décennale et dommage ouvrage.

N'attendez pas, nous pouvons la vendre qu'une seule fois, venez vite la découvrir!

117.05 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4

chambres

1sdb

1sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	1.6 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	14 min
Accès Gare	28 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021