



## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 40.77 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 40.77 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier résidentiel du Port à l'anglais, sur les quais de Seine, à 10min du RER C à proximité immédiate de tous commerces et du futur TZEN, dans un immeuble de standing récent 2009, un appartement 2 pièces entièrement rénové, en étage offrant une vue dégagée sur le Sud. Il comprend: entrée avec placard, cuisine ouverte sur spacieux séjour de 23m<sup>2</sup> donnant sur balcon, une salle de bains avec W.C, une chambre avec grand placard. Aucun travaux à prévoir, nombreux rangements, parking en sous-sol sécurisé.

Idéal pour premier achat ou investiseurs!

40.77 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	8

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.29 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-21 06:09:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



