



## Maison deux chambres Mimizan Proche du lac 61 m<sup>2</sup>

MIMIZAN 40200

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Maison deux chambres Mimizan Proche du lac 61 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre Agence GUY HOQUET, localisée à Mimizan-bourg, cette maison individuelle de 61 m<sup>2</sup> composée d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine à aménager, deux chambres, salle d'eau, cellier, dégagement et WC indépendant.

Le tout sur un terrain de 352 m<sup>2</sup>, proche du centre ville et de toutes ses commodités.

Bien rare sur le secteur. N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9829

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-03 21:19:05
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	352 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2025

## Photos du bien



