



Maison deux chambres Mimizan Proche du lac 61 m²

MIMIZAN 40200

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison deux chambres Mimizan Proche du lac 61 m²

En exclusivité dans votre Agence GUY HOQUET, localisée à Mimizan-bourg, cette maison individuelle de 61 m² composée d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine à aménager, deux chambres, salle d'eau, cellier, dégagement et WC indépendant.

Le tout sur un terrain de 352 m², proche du centre ville et de toutes ses commodités.

Bien rare sur le secteur. N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9829

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1958 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-03 13:02:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 75 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 352 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2025

Photos du bien



