



## Appartement 3 pièce(s) 60.48 m<sup>2</sup>

LE BLANC MESNIL 93150

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement 3 pièce(s) 60.48 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement trois pièces de grand standing.

Situé en plein cœur du centre-ville, à deux pas de l'Hôtel de Ville, dans une résidence récente de grand standing, cet appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> allie confort, modernité et emplacement idéal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle et spacieuse entrée qui dessert harmonieusement les différentes pièces. Il se compose de deux chambres lumineuses, d'une salle de bains élégante avec baignoire, et d'un magnifique espace de vie salon-cuisine, moderne et parfaitement équipé, ouvrant sur un agréable balcon, idéal pour vos moments de détente.

La résidence offre également une place de parking privative en sous-sol, un véritable atout en centre-ville.

Un bien rare, alliant qualité, confort et praticité, à découvrir sans tarder !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

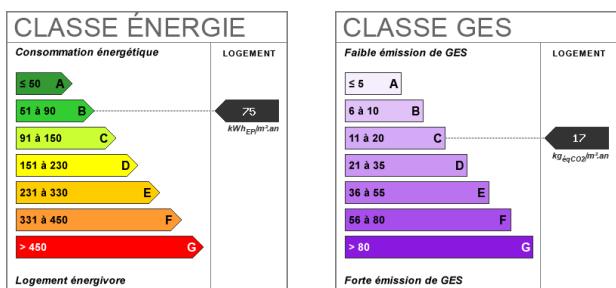
60.48 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Prestations / charges	495 euros trimestriel et 22 euros trimestriel fonds de travaux
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-21 11:43:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

