



À vendre - Appartement T5 - 95 m² - Hyper centre - Idéal Investissement locatif / Colocation

Reims 51100

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

À vendre - Appartement T5 - 95 m² - Hyper centre - Idéal Investissement locatif / Colocation

Appartement de 95.5 m² en très bon état, hyper centre, dans petite copropriété (pas de procédure en cours).

Loué en colocation. Rentabilité nette supérieure à 6 %.

Parfait pour un investissement locatif sécurisé, prêt à percevoir des loyers dès l'acquisition.

Entrée privative, belles surfaces, à proximité des transports, commerces, écoles, facs.

Prix : 288 000 € FAI.

À saisir rapidement. Contactez nous pour visite !

95.5 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	800 €

Photos du bien



Rez-de-chaussée	Entrée	3.95 m ²
	Salon	18.55 m ²
	Séjour	10.35 m ²
	Dégagement 1	1.50 m ²
	WC	1.60 m ²
	Cuisine	11.70 m ²
Etage 1	Dégagement 2	6.20 m ²
	Chambre 1	11.00 m ²
	Chambre 2	10.65 m ²
	Salle de bains	3.30 m ²
	WC	1.35 m ²
Etage 2	Pièce 1	6.10 m ²
	Chambre 3	9.25 m ²
Superficie privative totale		95.50 m²

