



Villa vue mer, colline, piscine et fort potentiel locatif

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 090 000 € *

* 1 090 000 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Villa vue mer, colline, piscine et fort potentiel locatif

Située au calme dans une impasse, cette villa d'environ 240 m² est implantée sur un terrain arboré de 1 124 m². Elle bénéficie d'un environnement paisible, à proximité des commodités et des plages.

Le bien offre de beaux volumes, une organisation fluide et de nombreuses ouvertures sur les extérieurs, avec une vue dégagée sur la colline et un aperçu mer.

La partie principale se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour, et d'une cuisine ouverte prolongée par une grande terrasse avec espace barbecue. Elle comprend également deux chambres ouvrant sur terrasse, une salle de douche et des WC indépendants. À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau, WC et terrasse privative profite d'une vue dégagée sur la mer et les collines.

Un sous-sol complète cet espace avec buanderie, cave et local technique.

En rez-de-jardin, deux logements indépendants de type T2, entièrement rénovés, offrent un réel potentiel d'exploitation locative ou d'accueil :

Un studio avec coin nuit, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et WC séparés ;

Un T2 avec séjour et cuisine ouverte, chambre en suite, salle d'eau et WC.

Ces deux logements disposent d'accès indépendants, renforçant leur autonomie et leur attractivité en location saisonnière.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine, de larges terrasses et de plusieurs stationnements.

L'ensemble offre une configuration rare permettant différents usages, avec un fort potentiel locatif en complément d'une résidence principale ou secondaire.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

250 m²

7 pièce(s)

5
chambres

5 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an
Cuisine	Américaine
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	5
WC	4
Surface terrain	1120 m ²

Photos du bien





