



## Grande maison vue mer, colline, piscine et fort potentiel locatif

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 220 000 € \***

\* 1 220 000 € honoraires inclus

1 171 200 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Grande maison vue mer, colline, piscine et fort potentiel locatif

Située dans un environnement calme, tout en restant proche des commodités, cette maison individuelle non mitoyenne d'environ 250 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités.

La partie principale se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une chambre en suite avec salle d'eau, WC et accès terrasse, d'une seconde chambre, d'un patio, d'une salle d'eau séparée et de WC indépendants. À l'étage, une grande suite parentale avec salle d'eau, WC et terrasse privative vue mer et colline.

Un sous-sol aménagé complète cette partie avec buanderie, cave et local technique.

En rez-de-jardin, deux logements renovés indépendants :

Un studio rénové avec cuisine semi-ouverte, séjour/salle à manger, coin nuit, salle d'eau et WC séparé ;

Un T2 avec séjour et cuisine ouverte, chambre en suite avec salle d'eau et WC séparé.

À l'extérieur, piscine, terrasses et stationnements.

Une maison idéale en résidence principale, secondaire ou pour un excellent rendement en location saisonnière.

250 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

5 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Salle(s) d'eau	5
WC	4
Surface terrain	1000 m2

## Photos du bien











