



Grande maison vue mer, colline, piscine et fort potentiel locatif

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 220 000 € *

* 1 220 000 € honoraires inclus

1 171 200 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Grande maison vue mer, colline, piscine et fort potentiel locatif

Située dans un environnement calme, tout en restant proche des commodités, cette maison individuelle non mitoyenne d'environ 250 m² offre de nombreuses possibilités.

La partie principale se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une chambre en suite avec salle d'eau, WC et accès terrasse, d'une seconde chambre, d'un patio, d'une salle d'eau séparée et de WC indépendants. À l'étage, une grande suite parentale avec salle d'eau, WC et terrasse privative vue mer et colline.

Un sous-sol aménagé complète cette partie avec buanderie, cave et local technique.

En rez-de-jardin, deux logements renovés indépendants :

Un studio rénové avec cuisine semi-ouverte, séjour/salle à manger, coin nuit, salle d'eau et WC séparé ;

Un T2 avec séjour et cuisine ouverte, chambre en suite avec salle d'eau et WC séparé.

À l'extérieur, piscine, terrasses et stationnements.

Une maison idéale en résidence principale, secondaire ou pour un excellent rendement en location saisonnière.

250 m²

7 pièce(s)

5
chambres

5 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 199 kWh/m² par an

Nombre de caves 1

Salle(s) d'eau 5

WC 4

Surface terrain 1000 m²

Photos du bien







