



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,00 M²

SAINT PIERRE LA NOUE 17700

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,00 M²

EXCLUSIVITE - Venez déclouvrir au coeur de Saint Pierre La Noue cette maison familiale composée au RDC d'un hall d'entrée deservant un toilette, un salon-séjour, une cuisine ouverte sur une véranda, un bureau, une chambre parentale, sa salle d'eau et 1 WC.

A l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC,

Un magnifique jardin clos de mur arboré avec garage, carport, appenti, piscinable, le tout sur une parcelle de 1206 m²,

La maison est située à proximité des commerces et commodités, cabinet médical, pharmacie, école...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	214 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1206 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3520€ au 01/01/2021

Photos du bien





