



Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres, proche de la mer

Royan 17200

299 500 € *

* 299 500 € honoraires inclus

286 602 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison à vendre à Royan - 4 pièces, 3 chambres, proche de la mer

ROYAN CENTRE-VILLE

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le centre-ville de Royan, offrant un cadre de vie agréable et une surface habitable de 121 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, une chambre de 18 m², une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous trouverez à l'étage deux chambres, un wc, ainsi qu'un grenier de 50 m².

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Pour votre confort, un stationnement extérieur est disponible avec une place de parking, ainsi qu'un auvent de 18 m², une cave de 18 m² et une remise de 8 m². La maison est idéalement située à seulement à 200 mètres du marché central et des commerces du centre-ville, avec un accès au bus en 3 minutes. La plage de la Grande Conche se trouve à 700 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

120.91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	3 min
Distance Train	1.30 km
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	170 m2

Photos du bien



