



Appartement Sainte Foy Les Lyon 3 pièces 78 m2

SAINTE FOY LES LYON 69110

218 400 € *

* 218 400 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Sainte Foy Les Lyon 3 pièces 78 m2

GUY HOQUET vous propose cet appartement T3 vendu loué! 78 m² ! Sainte-Foy-lès-Lyon !

Situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue à Sainte-Foy-lès-Lyon, cet appartement de 78 m² est vendu loué, avec un loyer mensuel de 900 euros charges comprises, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Il se compose d'un séjour lumineux de 26 m², donnant accès à un agréable balcon de 10 m² exposé sud-est, offrant une vue dégagée sur la verdure, sans vis-à-vis. La partie nuit comprend deux chambres spacieuses, parfaites pour accueillir des locataires en quête de confort. Une cuisine indépendante, une salle de bains, des WC séparés et des rangements complètent ce bien.

Une place de stationnement en extérieur est également incluse.

Points forts :

Appartement vendu loué (loyer mensuel : 750 € hors charges)

Taxe Foncière : 760 euros

Environnement verdoyant et paisible

Exposition sud-est pour une belle luminosité

Balcon de 10 m² sans vis-à-vis

Deux chambres confortables

Cuisine indépendante

Résidence bien entretenue

Place de stationnement extérieure

DPE : D

Localisation :

À proximité des transports, commerces et écoles, cet appartement combine confort, tranquillité et rentabilité locative.

Pour plus d'informations, contactez-nous au 04 78 42 02 86

ou par mail à soucieu@guyhoquet.com

Prix de vente : 218 400 euros incluant les honoraires d'agence charge acquéreur ; Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Estimations offertes !

78 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	154 €
Prestations / charges	dépenses communes de copropriété + eau froide + chauffage + T.O.M.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	26 m2
Année construction	1967
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-10-05 06:08:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€

Photos du bien



