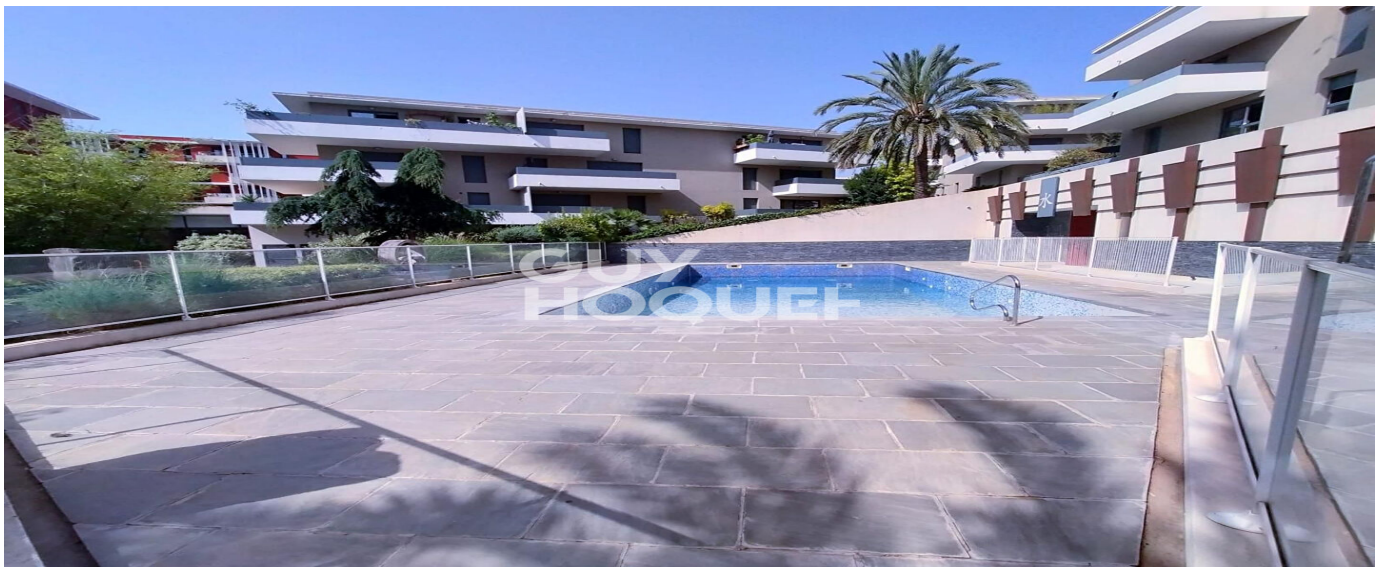
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JUVIGNAC 34990



Résidence de standing : T2 meublé avec terrasse et parking

JUVIGNAC 34990

157 500 € *

* 157 500 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Résidence de standing : T2 meublé avec terrasse et parking

IDEAL INVESTISSEUR !....vendu meublé, sans locataire !

Guy Hoquet Juvignac vous propose de découvrir, dans une résidence de standing de 2013, au calme, sécurisée et gérée par un gardien, ce bel appartement de type T2 avec une spacieuse terrasse de 15m². Il vous offre une entrée, un séjour donnant sur terrasse, cuisine us aménagée et équipée, 1 grande chambre avec spacieux placard, une jolie salle d'eau, WC.
- Appartement entièrement meublé et équipé (valeur 6800 € environ).
- Une place de parking en sous-sol.
- Grande piscine.
- Climatisation (salon et chambre).
- Le tram et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2025.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06 03 45 42 61 ou au 04 67 79 83 93

39.15 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1825 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 546€ et 738€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

YANN BAZARD

CONSEILLER VENTES

06 03 45 42 61

04 67 79 83 93

yann.bazard@guyhoquet.com

LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES