



Appartement 4 pièces à vendre à Massy - 214 000

MASSY 91300

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 4 pièces à vendre à Massy - 214 000

Découvrez cet appartement spacieux de 77,30 m² situé au 12ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu dans le secteur Conservatoire à Massy. Ce bien, référencé 2113, est proposé à la vente au prix de 214 000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une exposition sud, garantissant un ensoleillement optimal. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par un système au gaz de ville, avec une eau chaude collective. L'appartement est calme et dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. Vous apprécierez également le balcon, la cave, ainsi que le stationnement extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants ajoutent au confort de ce bien. Situé à seulement 5 minutes de la gare, à 2 km de l'autoroute et à 500 mètres des commerces, cet appartement est idéalement placé. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean Jaurès et le Groupe scolaire Paul Painlevé, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Massy. Points forts : étanchéité toiture et reprise des balcons récemment effectuées.

77.3 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	12
Nombre étages	12
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-25 06:21:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



