



## Maison spacieuse à vendre à Villedaigne

VILLEDAIGNE 11200

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison spacieuse à vendre à Villedaigne

À vendre : Maison de 290 m<sup>2</sup> située à Villedaigne, Aude, au prix de 277 000 €.

Cette propriété, partiellement rénovée, comprend 8 pièces, 4 chambres dont une chambre au rez-de-chaussée. Le terrain s'étend sur 786 m<sup>2</sup> avec du stationnement, un jardin et une petite piscine.

L'exposition est plein sud, offrant une belle luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel ainsi que l'eau chaude. Un poêle et la climatisation ajoutent du confort aussi bien l'hiver que l'été.

Située entre Narbonne et Lézignan, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. À proximité, vous trouverez l'École primaire du RPI Canet, Raissac, Villedaigne, ainsi que divers commerces et services.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE.

290 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-06-16 06:58:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2356€ et 3188€ au 01/01/2021

## Photos du bien









