



Maison d'exception à vendre à Cuzieu - Un havre de paix

CUZIEU 42330

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison d'exception à vendre à Cuzieu - Un havre de paix

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Cuzieu, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MONTBRISON.

Cette propriété spacieuse vous offre un cadre de vie idéal.

Composée de 7 pièces, elle est parfaite pour accueillir votre famille.

À l'intérieur, vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, donnant directement sur la spacieuse pièce de vie de plus de 60m² avec l'accès sur la terrasse idéalement orientée et ombragée grâce à ses deux stores électriques.

Vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne et un grand dressing toutes donnent elles aussi sur le jardin.

Le bien dispose d'une cuisine d'été ou salle de réception de plus de 50m² jumelant la maison d'habitation et le garage pouvant accueillir six voitures le tout chauffé avec pompe à chaleur.

Un double carport vient compléter le bien ainsi que 2 chalets de jardin.

Cette villa d'exception est édifiée sur plus de 3480m² de terrain entièrement clos et arboré, comprenant une piscine de 9X5 avec volet roulant.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Cette maison est au prix de 540 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

165 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Piscine | Oui |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-06-23 21:48:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 83 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 133 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 3484 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien



