



Maison d'exception à vendre à Cuzieu - Un havre de paix

MONTROND LES BAINS 42210

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison d'exception à vendre à Cuzieu - Un havre de paix

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Cuzieu, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MONTBRISON.

Cette propriété spacieuse vous offre un cadre de vie idéal.

Composée de 7 pièces, elle est parfaite pour accueillir votre famille.

À l'intérieur, vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, donnant directement sur la spacieuse pièce de vie de plus de 60m² avec l'accès sur la terrasse idéalement orientée et ombragée grâce à ses deux stores électriques.

Vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne et un grand dressing toutes donnent elles aussi sur le jardin.

Le bien dispose d'une cuisine d'été ou salle de réception de plus de 50m² jumelant la maison d'habitation et le garage pouvant accueillir six voitures le tout chauffé avec pompe à chaleur.

Un double carport vient compléter le bien ainsi que 2 chalets de jardin.

Cette villa d'exception est édifiée sur plus de 3480m² de terrain entièrement clos et arboré, comprenant une piscine de 9X5 avec volet roulant.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Cette maison est au prix de 540 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

165 m ²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui

Date ERP	2025-06-23 08:12:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an
Surface terrain	3484 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien





