



## Appartement Cahors 3 pièce(s) 52.17 m2

CAHORS 46000

**103 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Appartement Cahors 3 pièce(s) 52.17 m2

Découvrez ce charmant appartement en duplex situé au troisième et dernier étage d'un petit immeuble calme et bien entretenu en hyper centre de Cahors.

Avec ses 52,17 m<sup>2</sup>, il offre un cadre de vie agréable, lumineux et sans vis-à-vis, grâce à sa double exposition nord-sud et sa vue dégagée.

L'intérieur, en très bon état, se compose d'un séjour accueillant exposé plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre indépendante, d'une mezzanine, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Vous profiterez d'un chauffage individuel au gaz de ville avec chaudière, de fenêtres en double vitrage PVC et de volets en bois.

La toiture a été récemment refaite, aucun travaux à prévoir dans l'appartement ou la copropriété.

Situé dans une petite copropriété de cinq logements principaux, avec de faibles charges, ce bien est idéal pour un primo-accédant à la recherche de confort, de tranquillité et de proximité avec les commodités.

Une belle opportunité à saisir, uniquement chez Guy Hoquet Cahors !

52.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	666 €

## Photos du bien





