



BAS HENRIVILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 220M² AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

Amiens 80000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

BAS HENRIVILLE - IMMEUBLE D'ENVIRON 220M² AVEC COMPTEURS INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer un immeuble de rapport situé dans le bas du quartier Henriville, offrant une surface d'environ 220m² et représentant une excellente opportunité d'investissement locatif.

Il se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : deux appartements.
- Premier étage : deux appartements.
- Deuxième étage : un appartement.
- Troisième étage : un appartement.

Chaque appartement est équipé de sous-compteurs individuels pour l'électricité et l'eau.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ / PROXIMITÉ GARE ET CENTRE-VILLE / IMMEUBLE EN EXCELLENT ÉTAT AVEC FAÇADE RAVALÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

220 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	257 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1170€ au 01/01/2025

Photos du bien



