GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT BARTHELEMY LESTRA 42110

Maison de charme dans un havre de paix avec 3 chambres

SAINT BARTHELEMY LESTRA 42110

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison de charme dans un havre de paix avec 3 chambres

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE CE HAVRE DE PAIX !

Maison de charme dans un havre de paix avec 3 chambres et un Bon DPE (C)

Située au coeur de la nature, dans un environnement paisible et verdoyant, cette belle maison offre un cadre de vie idéal pour les amoureux du calme et de l'authenticité.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi que d'une cuisine ouverte sur une salle à manger conviviale, prolongée par un salon chaleureux.

À l'étage, vous découvrirez un dégagement desservant trois spacieuses chambres, ainsi qu'une salle de bains avec sanitaires.

Un véritable atout : une chaufferie/atelier, une cave et une dépendance avec grenier, offrant un potentiel d'aménagement ou d'agrandissement selon vos projets.

DPE : C , Bonne performance énergétique
Environnement calme, idéal pour une vie sereine en pleine nature

Une maison pleine de charme, à visiter sans tarder !

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

135 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	17.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2023-01-16 03:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET