



Appartement Morsang Sur Orge 2 pièce(s) 40,59 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Morsang Sur Orge 2 pièce(s) 40,59 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au sein d'une résidence de standing de 2022, ce très bel appartement de 2 pièces comprenant :

Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre de 11m2 avec dressing, salle de bains avec wc.

Une place de parking complète ce bien.

Les + :

40.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	84 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	1052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	233.41
Surface séjour	21.15 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 378€ au 01/01/2021

Photos du bien

