



## Maison Tananarive 423.09 m<sup>2</sup>

Madagascar 101

**500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Maison Tananarive 423.09 m<sup>2</sup>

Ancienne résidence hôtelière, le domaine de Miantsoarivo construit en deux temps, en 2006 pour les deux grands bâtiments principaux et en 2009 pour les deux studios indépendants extérieurs, Mena et Feno. Le tout sur une parcelle d'un peu plus de 1000 m<sup>2</sup>, compte 7 constructions dont 3 sont accolées, abritant 7 logements, des dépendances, plus trois garages.

Ces constructions ont été réalisées aux normes européennes, conçues pour la réception de groupes. Le domaine de Miantsoarivo est la réalisation d'un rêve patrimonial et culturel des actuels propriétaires et bâtisseurs, docteur en civilisation, et professeur de malgache à l'Université de la Réunion. Les matériaux nobles de Madagascar ont été mis en œuvre dans des ouvrages typiques des différentes constructions de Miantsoarivo. Avec des bois endémiques des forêts malgaches (valanirana, hetatra, nato, kija, ambora...). Des trésors des forêts malgaches qui ne sont plus disponibles aujourd'hui. D'où la beauté exceptionnelle de ce domaine de Miantsoarivo.

Dans ce pays soumis aux aléas climatiques, et à une distribution d'eau potable erratique, le domaine est tout proche d'une source d'excellente qualité réputée depuis le XVII<sup>e</sup> siècle, nommée "Ramasoazaza". Il s'agit de la source sacrée d'Andoharanombato. Captée en deux endroits du domaine dont un puits à puisage mécanique pratique et simple, et un deuxième plus ouvert qui sont, tous les deux, construits dans les règles de l'art avec des briques d'argile spéciales pour la purification de l'eau.

Enfin le choix d'implantation du domaine en deuxième ligne de l'artère de circulation principale, contribue à la fois à une moindre pollution, et à un calme et sérénité hautement appréciables. Tout a été conçu sur ce domaine pour le bien-être et le mieux vivre possible de ses occupants à Antananarivo.

423.09 m<sup>2</sup>

18 pièce(s)

12  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1075 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





