



## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 5 pièces, 3 chambres

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à COMBS LA VILLE.

Avec une surface habitable de 83 m<sup>2</sup> et un terrain de 330 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses.

À l'intérieur, vous trouverez une entrée avec placard, un double séjour et une cuisine aménagée au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier, 3 chambres et une salle d'eau.

Un garage de 24m<sup>2</sup>, une place de parking extérieur, une terrasse et un jardin complètent la maison.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC garantissent une bonne isolation. Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 5 minutes des écoles, dont le Collège Cités Unies et l'École l'Orée du Bois. Vous aurez également accès à plusieurs parcs à proximité pour vos activités en plein air.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-18 14:34:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

