



## Maison de plain-pied 3 pièce(s) 87 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600m<sup>2</sup> à Moret-sur-Loing

MORET SUR LOING 77250

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison de plain-pied 3 pièce(s) 87 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600m<sup>2</sup> à Moret-sur-Loing

Située dans la jolie ville de Moret-sur-Loing.

Venez découvrir cette jolie maison de plus de 87m<sup>2</sup> érigée sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>.

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine ouverte, un séjour salon-salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle d'eaux et un wc.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un garage séparé et un sous-sol partiel pour garer une voiture.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAUT Damien

87.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Date ERP	2025-06-05 08:06:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2200€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**