



## Maison Brindas

BRINDAS 69126

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Brindas

Votre agence Guy Hoquet vous propose sur la commune de Brindas, cette maison individuelle.

De construction récente, elle se compose d'une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie ouverte sur la cuisine, l'ensemble étant orienté sud. Au rez-de-chaussée vous profiterez d'une suite parentale avec sa salle d'eau, à l'étage on retrouve deux chambres, un coin bureau ainsi qu'une salle de bain, chaque niveau bénéficie d'un wc.

Le terrain de plus de 400m<sup>2</sup> est plat et calme, il est retiré de toute rue passante.

Vous profiterez de l'accès au centre ville à pied, des commerces, ainsi que du bus à quelques mètres de la maison.

Contactez nous vite.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2012
Date ERP	2025-06-23 07:55:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	418 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



