

# GUY HOQUET

## Appartement neuf Le Havre T3 rez de jardin avec terrasse

LE HAVRE 76620

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement neuf Le Havre T3 rez de jardin avec terrasse

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose cet appartement neuf de type T3 comprenant une entrée, une pièce de vie avec meuble évier, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec meuble vasque,

Une belle terrasse exposée sud

Une cave individuelle et un stationnement en sous sol

Disponible de suite, sous dispositif PINEL .

61.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	725 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 690€ au 01/01/2022