



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Auteuil 78770

**509 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Rare à la vente Maison d'architecte !!

À vendre à proximité immédiate de Montfort l'Amaury/Thoiry sur la commune d'Auteuil, magnifique maison de 130 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 512m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2020, offrant un intérieur moderne et chaleureux. Ce bien d'exception se compose d'une belle pièce de vie de 70m<sup>2</sup> avec salon, cuisine aménagée/équipée et salle à manger, le tout, baignez de lumière, dégagement avec rangements, chambre et SDE. A l'étage, une suite parentale avec SDE et dressing, chambre, SDB et WC. Double garage. Le terrain de 512 m<sup>2</sup> avec la grande terrasse exposée OUEST offre un espace extérieur agréable. La maison est en pierre, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. À proximité, vous trouverez l'École élémentaire Sully. Ce bien rare sur le marché est géré par l'agence Guy Hoquet VILLEPREUX. Ne manquez pas cette opportunité unique !

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	102 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

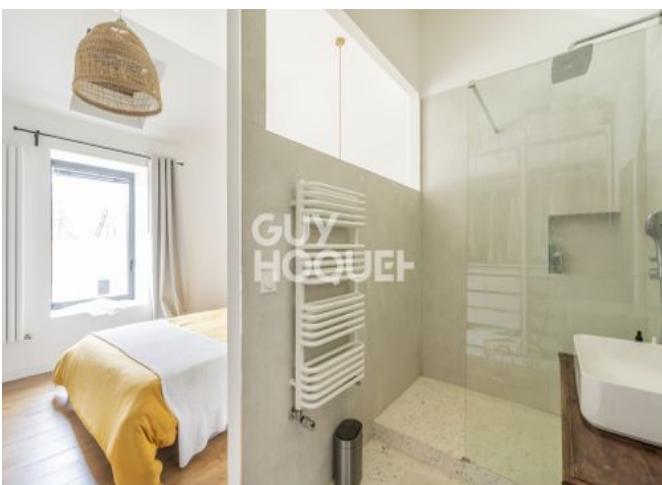
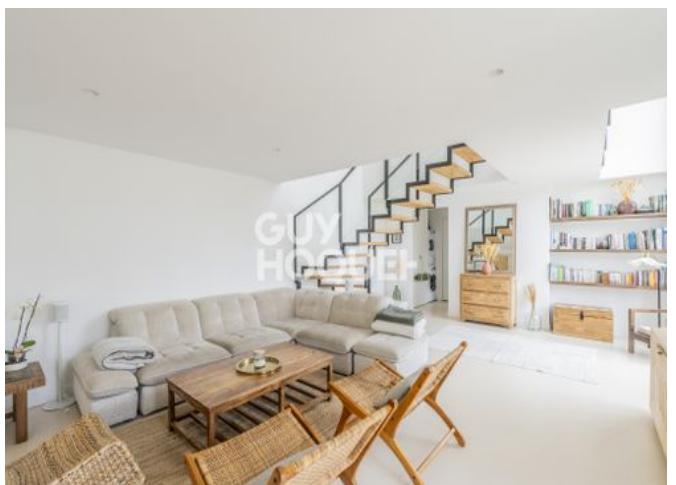
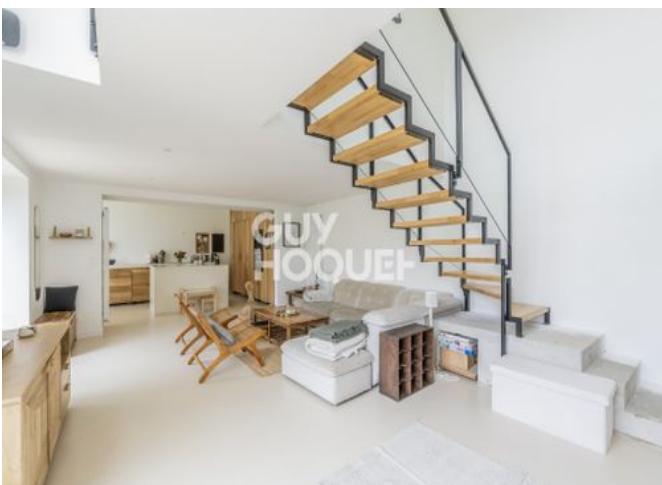
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH