GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUERANDE 44350

Village de paludiers

GUERANDE 44350

551 200 € *

* 551 200 € honoraires inclus
530 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Village de paludiers

Construction récente pour cette maison familiale offrant : hall d'entrée, pièce de vie, cuisine indépendante aménagée, arrière-cuisine, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, dressing et salle de bains. 2 w.c. Un garage complète ce bien. Terrain. Exposition plein sud !

Dont 4.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 530 000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

147 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Surface terrain	381 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1085€ et 1469€ au 07/01/2024

Photos du bien