



## Appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> avec vue dégagée - Dernier étage

MIRIBEL 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> avec vue dégagée - Dernier étage

L'agence Guy Hoquet Miribel vous propose en exclusivité cet appartement de 38 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété calme et bien située, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et accès rapide aux grands axes.

Ce bien, bien agencé offre une organisation fonctionnelle des espaces et un beau potentiel de réaménagement. Il se compose d'une entrée, d'un salon de 19 m<sup>2</sup> (26 m<sup>2</sup> au sol) avec la possibilité d'y créer un coin nuit, d'une cuisine fermée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Des travaux sont à prévoir, ce qui laisse la liberté de repenser l'aménagement selon vos besoins ou vos envies. L'appartement bénéficie également d'une vue dégagée, sans vis-à-vis, apportant lumière et tranquillité au quotidien.

Ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Son emplacement recherché et son potentiel en font une réelle opportunité sur le secteur.

N'attendez plus pour découvrir ce bien, à visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Miribel.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location MIRIBEL appartement, maison, terrain sur la commune de MIRIBEL.

Prix / m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

38.71 m²

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué