



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Compiègne

Nous vous proposons à la vente un appartement d'exception, idéalement situé à Compiègne, offrant une surface généreuse de 81,55 m². Ce bien, référencé C2171, se trouve au 6^{ème} étage d'un immeuble de 7 étages, garantissant une vue dégagée et une luminosité optimale grâce à son exposition sud-ouest.

L'appartement se compose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables, une salle de bain et une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le séjour spacieux de 19,77 m² est parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie de manière collective avec compteur. La hauteur sous plafond de 2,45 m contribue à une atmosphère agréable et aérée.

À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'un bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un style architectural des années 70. Un balcon et une cave sont également inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire.

La localisation est idéale, à seulement 3 km de la gare et à 12 minutes d'accès à celle-ci, facilitant vos déplacements. Les commerces se trouvent à 500 mètres, et l'accès aux transports en commun est immédiat, avec un arrêt de bus à une minute. Vous serez également à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye, le Lycée Pierre d'Ailly et le Collège Jean Paul II.

Le bien est sécurisé par un digicode, un portail électrique et bénéficie de la présence d'un gardien. De plus, la fibre optique est disponible, garantissant un accès à Internet de qualité.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer. N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

81.55 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	2320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.77 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



