



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31400

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Toulouse, situé dans le quartier prisé de Saouzelong - Rangueil. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce bien de 35 m<sup>2</sup> vous offre une vue imprenable depuis le 8ème étage.

À deux pas des commodités, vous trouverez des commerces tels que Biocoop, Spar, Carrefour, un primeur, deux restaurants, un tabac, la Poste, à seulement 10 minutes à pied et un boucher au pied de l'immeuble. Pour vos déplacements, profitez de la proximité des arrêts de bus Insa (ligne 23, 80) et Duguay Trouin (ligne 44), et le métro ligne B, tous accessibles en moins de 5 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles maternelles et élémentaires publiques Rangueil, à seulement 3 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Jardin de Rangueil se trouve à 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour seulement 730 € par mois. Contactez-nous pour plus d'informations !

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Oui               |
| Dépôt de garantie      | 1380              |
| Provision sur charges  | 40                |
| Conso Energ            | 175 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1960              |