



## Murs 122 m<sup>2</sup>

CHALON SUR SAONE 71100

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## Murs 122 m<sup>2</sup>

Grand local professionnel d'environ 122 m<sup>2</sup> très lumineux, proximité immédiate du centre-ville et facilité de stationnement.

Idéal profession libérale, il dispose d'un grande pièce d'accueil, cinq pièces dont 2 borgnes et sanitaires.

Ce local est au prix de 150 000€. Les honoraires sont à la charge du VENDEUR.

Charges annuelles 1350€ avec régularisations pour ce local dans une copropriété sans procédure composée de 15 lots principaux

DPE vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE vous invite à découvrir ce local à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Christine DESSENDRE agt co RSAC 791951031

**122.74 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-06 22:06:18
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



