



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 150,00 M²

Neuville-aux-Bois 45170

261 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 150,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Neuville-aux-Bois, idéalement située pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités. Avec ses 150 m², cette maison spacieuse offre un agencement et des superbes volumes, parfait pour accueillir amis et famille, tant en résidence principale quand résidence secondaire!

Elle propose au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec placards (et l'accès à la cave), ouverte sur un salon cosy, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande salle à manger. Vous trouverez aussi à ce même niveau, une chambre de 13 m², une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, la bâtisse dispose d'un grand palier, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un bureau. En annexe, une chaufferie et un débarras permettent d'avoir du rangement attenant à la maison, et un garage indépendant avec partie appentis complète le tout.

Concernant l'aspect technique, l'ensemble des huisseries est en PVC double vitrage avec volets roulants électrique; et le chauffage est central avec une chaudière fioul et un poêle à bois Godin.

À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez le Super U, plusieurs écoles, ainsi que des restaurants et boulangeries pour répondre à vos besoins quotidiens. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de la forêt d'Orléans, idéales pour des promenades relaxantes.

Cette maison est également bien desservie par les transports en commun type Rémy direction Pithiviers, et Orléans, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de maison ancienne entièrement rénovée, les offres sont rares! Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Prix : 284 000 €.

150 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 223 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Fuel, Bois

Type Chauffage Central, Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1900

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Surface terrain 861 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4390€ au 01/01/2021

Photos du bien





