



Appartement Chambéry 3 pièce(s) 56 m2

Chambéry 73000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 3 pièce(s) 56 m2

Chambéry, Secteur Hôpital : Charmant T2 Bis Duplex de 56 m² (85 m² utiles)

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, ce charmant T2 bis en duplex de 56 m² loi Carrez (85 m² utiles) vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose comme suit :

- Cuisine équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse,
- Séjour en mezzanine,
- 1 chambre confortable,
- Salle d'eau moderne / WC,
- Pièce supplémentaire à aménager selon vos envies (idéal pour un dressing ou un second espace nuit).

Idéalement situé en face de l'hôpital, cet appartement bénéficie d'une localisation stratégique :

- Accès au centre-ville de Chambéry en moins de 10 minutes à pied,
- Université de Jacob Bellecombette également accessible à pied.

Un bien rare sur le marché, à visiter rapidement !

56 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 284 kWh/m ² par an |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Train | 2.00 km |
| Distance Commerces | 0.10 km |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1137 € |

Photos du bien





