



## LOCAL COMMERCIAL DE 220 m<sup>2</sup> A CHARTRETTES

CHARTRETTES 77590

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## LOCAL COMMERCIAL DE 220 m<sup>2</sup> A CHARTRETTES

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET de SOISY-SUR-SEINE (91450), découvrez cette charmante meulière à Chartrettes (77590).

Les murs, utilisés actuellement en restaurant, sont idéalement situés, proche Barbizon, Bois le Roi, Fontainebleau, Melun.

Cette meulière bénéficie au rez-de-chaussée, d'un local commercial pour de la restauration (pouvant être transformé en commerce de votre choix) et d'un logement de 69.70 m<sup>2</sup> privés à l'étage.

Vous trouverez également 2 pièces indépendantes avec leur salle d'eau pour le personnel, accessibles par l'extérieur.

### DESCRIPTIF TECHNIQUES

- Surface du restaurant : 219.71 m<sup>2</sup>.
- Surface du logement : 69 .70 m<sup>2</sup>.
- Surface total du bâtiment : 289.41 m<sup>2</sup>.
- Surface du terrain : 843 m<sup>2</sup>.
- Sous-sol total : 137.57 m<sup>2</sup>
- Conforme PMR.
- Conforme ERP.

### CONDITIONS FINANCIERES

- Prix de vente des murs frais d'agence inclus : 450 000 euros

Les propriétaires vendent les murs pour des raisons d'éloignement.  
Il est également possible d'acheter le Fond de Commerces, se rapprocher de l'agence pour plus de renseignements.

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Ne manquez pas cette opportunité unique !  
Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite, au 01 60 79 60 22.

219.71 m²

6 pièce(s)

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-28 02:29:34
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	843 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











